



SPD-Gemeinderatsfraktion  
Bündnis90/Die Grünen-Gemeinderatsfraktion  
Gemeinde Dötlingen

Dötlingen,  
07.07.2023

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Oltmanns,  
liebe Antje,

bereits für die Haushaltsberatungen 2019 hatte die SPD-Gemeinderatsfraktion einen Antrag für eine Förderrichtlinie für Umbaumaßnahmen von Häusern im Bestand zu Mietwohnungen gestellt. Letztmalig wurde dieser zu den Haushaltsberatungen 2022 beraten. Den entsprechenden Antrag erneuern wir mit dem heutigen Tage als gemeinsamen Antrag mit der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

**Antrag: Die Gemeinde Dötlingen stellt eine eigene Förderrichtlinie für den Umbau privater Bestandshäuser zu Mehrfamilienhäusern auf. Für den Haushalt 2024 werden 50.000 Euro als Gesamtfördersumme eingeplant. Die Förderrichtlinie wird schnellstmöglich erarbeitet und soll zum Jahr 2024 in Kraft treten.**

**Begründung:**

Die Haushalte in unserem Land werden personenmäßig immer kleiner, wodurch perspektivisch auch mehr Haushalte entstehen. Das macht es notwendig, neuen Wohnraum zu generieren. Es muss vor allem darum gehen, dem demografischen Wandel Rechnung zu tragen und beispielsweise alleinstehenden Seniorinnen und Senioren sowie jungen Erwachsenen bezahlbaren Wohnraum in der Gemeinde Dötlingen anzubieten. Das Wohnraumversorgungskonzept des Landkreises und die Wohnungsmarktbeobachtung des Kommunalverbundes Bremen/Niedersachsen bestätigen diesen Bedarf.

Demgegenüber findet aufgrund der hohen Zinsen und gestiegener Materialkosten derzeit faktisch kein sozialer Wohnungsbau statt, wie die mangelnde Nachfrage nach Grundstücken in der Gemeinde deutlich macht.

Durch die Förderung baulicher Maßnahmen in Einfamilienhäusern – wie beispielsweise die Trennung von Ober- und Untergeschoss – könnte nicht nur dringend benötigter Wohnraum geschaffen werden, sondern Seniorinnen und Senioren könnten länger in ihrer gewohnten Umgebung bleiben. Außerdem trägt die Vermeidung von Flächenversiegelung zum Klimaschutz bei.

Konkrete Vorschläge für die Förderrichtlinie haben wir erarbeitet und können jederzeit als Diskussionsgrundlage vorgelegt werden. Wir müssen handeln, bevor die Menschen aus unserer Gemeinde abwandern.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.  
Thore Güldner