

An die
Gemeinde Ganderkesee
Frau Bürgermeisterin Gerken
Mühlenstr. 2
27777 Ganderkesee

**Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
im Gemeinderat Ganderkesee**

Dr. Volker Schulz-Berendt

Habrügger Weg 1
27777 Ganderkesee
www.Gruene-Ganderkesee.de
mail: info@gruene-ganderkesee.de

6. Mai 2021

**Antrag:
Seniorenwohnanlage Sonnenwinkel**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Rat der Gemeinde Ganderkesee stellt folgenden Antrag:

- **die Verwaltung stellt kurzfristig und aktiv den Ankauf sämtlicher zum Verkauf angebotenen Objekte der Seniorenwohnanlage Sonnenwinkel durch die Gemeinde sicher,**
- **die von der Gemeinde erworbenen Wohneinheiten werden gründlich im Sinne des Umwelt- und Klimaschutzes sowie der Barrierefreiheit saniert,**
- **Durchführung und Finanzierung übernimmt die Gemeinde,**
- **sämtliche aktuell betroffenen Mieter können zu den bisherigen Bedingungen in ihren Wohnungen verbleiben.**

Begründung:

Der derzeitige Eigentümer der Seniorenwohnanlage Sonnenwinkel in Ganderkesee plant die Veräußerung eines Teils der dort vorhandenen Wohneinheiten. Den dort aktuell wohnenden Mietern wird zwar das Vorkaufsrecht eingeräumt, doch ist es aufgrund der sozialen Lage der Bewohner höchst unwahrscheinlich, dass diese das zum Erwerb erforderlichen Kapital aufbringen werden. Es ist deshalb mit großer Wahrscheinlichkeit anzunehmen, dass finanzstarke Investoren zugreifen und nach und nach den gesamten Komplex übernehmen werden. Damit ist das Schicksal der Wohnanlage und deren Bewohner besiegelt; denn es droht der Abriss der bestehenden Gebäude und Neubau einer Anlage mit deutlich höheren Mietpreisen und damit entsprechenden Profiten für die neuen Eigentümer.

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Ganderkesee halten es für unbedingt erforderlich, dass die Gemeinde an dieser Stelle die volle Verantwortung übernimmt und den aktuell und zukünftig in der Seniorenwohnanlage Sonnenwinkel lebenden Mitbürgern einen sozial und ökologisch beispielhaften und sicheren Altersruhesitz zur Verfügung stellt. Dafür ist es entscheidend, dass die Gemeinde Eigentümerin der Wohnanlage ist; denn nur dann hat sie das Heft des Handelns in der Hand. Deshalb rufen wir die Verwaltung auf, die Initiative zu übernehmen und den Ankauf der Wohnanlage aktiv zu betreiben.

.....
Dr. Volker Schulz-Berendt