



Pressemitteilung

mit der Bitte um Berichterstattung

Gruppe Grüne – KA - Lahrman
im Gemeinderat

Gruppensprecher

Eduard Hülers
Hosüner Sand 2
26197 Huntlosen
Tel: 04487-580
Mobil: 0160-96206011
info@eduard-huesers.de

12.1.2023

Gruppe Grüne - KA - Lahrman fordert die Aufstellung einer Erhaltungssatzung für das Grundstück „Meyer's Gasthof in Huntlosen.

„Die Ortsbildprägende Funktion des historischen Gaststättengebäudes wurde schon im Dorferneuerungsplan für Huntlosen festgestellt. Der Plan wurde seinerzeit einstimmig angenommen“, so der Gruppensprecher Eduard Hülers in der Pressemitteilung zum Antrag. Da die Familie Meyer den Gasthofbetrieb eingestellt hat, eine einjährige Nachnutzung für Kriegsflüchtlinge vorgesehen ist, sollte der Antrag zeitnah im Planungs- und Umweltausschuss behandelt werden, um die historische Gebäudesubstanz vor dem Abriss zu bewahren.

Der 1998 aufgestellte Dorferneuerungsplan kommt zu dem Ergebnis, dass das charakteristische Erscheinungsbild des alten Ortskerns beidseitig des Huntloser Baches als Ortsbildprägend zu erhalten ist. Als Ziel wird im Plan ausgegeben: *Nachhaltige Sicherung des historischen Siedlungsgefüges (Altholzbestand, **historische Bausubstanz** und kleinteilige Wegeführung) unter anderem durch Beibehaltung der traditionellen Bauweisen bei Umbaumaßnahmen und Freihaltung von ortsuntypischer Neubebauung.* Zur Gaststätte heißt es im Plan Seite 62: *Erhalt Ortsbildprägender Einzelobjekte in exponierter Lage.* „Bevor ein möglicher potentieller Investor in diesem Ortsbildprägenden Bereich vollendete Tatsachen schafft, sollte eine Erhaltungssatzung mindestens die äußere Gebäudesubstanz schützen, auch um die Identität von Huntlosen zu wahren“, so Matthias Reinkober, hinzugewähltes Mitglied im zuständigen Ausschuss.

„Auch die Denkmalschutzbehörde des Landkreises Oldenburg hat das Gebäude als Ortsbildprägend und schutzwürdig eingestuft und jetzt liegt es bei der Verwaltung und der Politik in Großenkneten, ein Stück der Huntloser Geschichte zu sichern und die Lebensqualität zu erhalten“, so Eduard Hülers.

Hintergrund:

In Huntlosen sind in den letzten Jahrzehnten schon mehrfach historische, Ortsbildprägende Gebäude mit z. T. erhaltenswertem Baumbestand zugunsten von Neubauvorhaben abgerissen worden (z. B. die ehemalige Mühle Hoffmann). Nun soll in der historischen Mitte von Huntlosen das Gebäudeensemble Meyer's Gasthof mit z. T. sehr altem Baumbestand zugunsten einer Wohnbebauung weichen. Die Erhaltungssatzung ist insbesondere auch deshalb von Bedeutung, da mit dem denkmalgeschützten Spieker auf der gegenüberliegenden Straßenseite, dem Wehmehus und der St. Briccius Kirche sowie alten landwirtschaftlichen Hofstellen der dörfliche Ortscharakter von Huntlosen gerade in diesem Bereich noch erlebbar ist. Die Identitätsstiftende Wirkung alter, historisch gewachsener baulicher Strukturen ist für die Bevölkerung vor Ort von wesentlicher Bedeutung und Ausdruck der kulturhistorischen Entwicklung Huntlosens. Auch wäre es für Huntlosen wünschenswert, wenn die Funktion einer Gaststätte mit Restaurationsbetrieb, Gästezimmern und Saal weiter betrieben werden könnte. Sollte hierfür jedoch kein Interessent gefunden werden können, wie vorbildlich auf Gut Moorbeck geschehen, sind doch mindestens wesentliche Teile der Außenfassade im geschichtsträchtigen alten Kern von Huntlosen dauerhaft zu erhalten.

Um die städtebauliche Eigenart des Gebiets mit den umliegenden historischen Gebäuden dauerhaft zu erhalten, ist daher eine Erhaltungssatzung gem. § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB aufzustellen.

Für die Gruppe
Eduard Hülers