

Herrn
Bürgermeister
Guido Heinisch
-Rathaus-
26209 Hatten

Hatten

Fraktionsvorsitzender:
Johannes gr. Beilage

Dorfstraße 13
26209 Hatten

Tel.: 04481 / 93 65 96
mail: gr.beilage@gb-hatten.de
www.gruene-oldenburg-land.de

Datum: 02. April 2024

Anfrage Sachstand Bürgerhaus

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

am 15.07.2020 ist die Feuerwehr Sandkrug feierlich an den neuen Standort umgezogen. Seitdem steht das ehemalige Feuerwehrgebäude an der Bümmersteder Straße leer. Das „Alte Feuerwehrhaus“ erlebte nun schon seinen vierten Winter ohne die zuletzt am 22.12.2021 beschlossene Nutzung als Bürgerhaus. Der Leerstand ist insgesamt unbefriedigend. Möglicherweise entstehende Baumängel und Bauschäden reduzieren den Gebrauchswert des Gebäudes, verursachen Vermögensverluste und zusätzliche Renovierungskosten.

Wir fragen darum an:

- 1) Wie trägt die Gemeinde „Sorge für den Substanzerhalt“, hierzu insbesondere:
 - Ist die Heizung betriebsbereit und wird die Funktion regelmäßig überprüft? Welche Temperaturen werden im Winter und in den Übergangszeiten gefahren?
 - Ist der Wasserablauf von den Dächern gesichert? Werden Dachrinnen und Kehlen (auch an/über Dachfenstern) regelmäßig von Moos und Blättern gereinigt? Sind die Fallrohre und Wasserabflüsse am Gebäude frei?
 - Gibt es regelmäßige Begehungen in und um das Gebäude, zur Überprüfung unter anderem der Innenräume und der sanitären Anlagen? Wird Ungezieferbefall vorgebeugt?

Eine Nutzung des Gebäudes würde das Alte Feuerwehrhaus gleichzeitig schützen.

2) Wie ist der Stand bezüglich der Weiternutzung als Bürgerhaus, hierzu insbesondere:

- Welche Umbaumaßnahmen erscheinen unvermeidbar, und was wird als sinnvolle Mindestmaßnahme gesehen?
- In welchem Umfang ist eine energetische Sanierung sinnvoll und erforderlich?
- Welche Möglichkeiten der Förderung gibt es derzeit, zu welchen Terminen und bei welchen Trägern sind sie zu stellen?
- Besteht die Möglichkeit, die Wohnung im Obergeschoß zwischenzeitlich bereits zu nutzen?
- Besteht die Möglichkeit, abschnittsweise vorzugehen (Trennung zwischen Hauptgebäude und Halle)?
- Ist es möglich bereits jetzt eine Nutzungsänderung zu beantragen? Es erscheint nicht konstruktiv, wenn sogar einfache Treffen im Gebäude von der Gemeinde mit Hinweis auf den bestehenden Nutzungszweck verweigert werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Johannes gr. Beilage