

per Mail

Gemeinde Wardenburg
Herrn Bürgermeister Reents
und allen Ratsmitgliedern

Für VA 26.04.2023
Ihr Zeichen
Nachricht vom

Datum 25.04.2023
Bearbeiter Johannes
Hinrichs

**Antrag auf Reduzierung der Stellplätze pro Wohneinheit (Bauvorhaben
Huntestr. 34)**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Reents,
Sehr geehrte Ratskolleginnen und -Kollegen,

Für den Verwaltungsausschuss am 26.04.2023 stelle ich im Namen der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen folgenden Antrag:

Der Städtebauliche Vertrag zwischen der Gemeinde Wardenburg und der Alfred Staab GmbH (TOP 11 der Tagesordnung) wird wie folgt geändert:

§ 4

(3) Pro Wohneinheit sind 1,5 Stellplätze im Plangebiet herzustellen.

Begründung:

Angesichts der sich in der Bevölkerung verbreitenden Einsicht in die Notwendigkeit klimafreundlicher Mobilität sowie der Notwendigkeit, Bodenversiegelung – wo immer möglich - zu vermeiden, sollte von der bisher in Wardenburg geübten Praxis, standardmäßig 2 Stellplätze pro Wohneinheit einzurichten, abgerückt werden. Die Ausführungsempfehlungen des niedersächsischen Bauministeriums zu § 47 der NBauO sagen, dass [„...Einstellplätze in solcher Anzahl und Größe zur Verfügung stehen müssen, dass sie die vorhandenen oder zu erwartenden Kraftfahrzeuge der ständigen Benutzerinnen und Benutzer und der Besucherinnen und der Besucher aufnehmen können [...].“ Angesichts der guten Anbindung an den ÖPNV in der Huntestr. 34 und angesichts der reichlichen Ausstattung der Huntestraße mit Parkbuchten halten wir in diesem Sinne die Einrichtung von 2 Stellplätzen pro Wohneinheit für überdimensioniert. Mittelfristig streben wir einen Grundsatzbeschluss des Gemeinderates mit dem Ziel an, Bedürfnisse der Anwohner und übergeordnete Klimaschutzziele besser in Einklang zu bringen.

Freundlich grüßt Johannes Hinrichs
für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

