

Karin Rohde
Hasenlauf 7
27798 Hude
T 04408-1530
P 177-4947884
Email: karin-rohde@gmx.de

Bebauungsplan Nr. 18

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt am 06.10.2021 stand die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 e "Hude II - Klosterweg/An der Weide/Königstraße/Jägerstraße" zur Diskussion. Im Bereich der vollen Zweigeschossigkeit („II+D“) ist demnach die max. Gebäudelänge auf 25 m und die max. Anzahl auf 8 Wohneinheiten / Gebäude zu begrenzen, um überdimensionierte Baukörper zu verhindern und ein Einfügen in die Umgebungsstruktur zu sichern.

Auf der gegenüberliegenden Seite der Jägerstraße 2 – 12 ist nach dem Dichtemodell für die weitere Entwicklung eine volle Zweigeschossigkeit („II+D“) vorgesehen. Die 1. Änderung des B-Plan 18 sieht für das allgemeine Wohngebiet (WA5) keine weitere Einschränkung vor. Aus aktuellem Anlass (2 Bauvorhaben) halten wir es für geboten die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 mit dem Ziel, die Entwicklung der vollen Zweigeschossigkeit („II+D“) in Jägerstraße 2-12 hinsichtlich der Gebäudelänge/Grundstück und der Anzahl der Wohneinheiten/Gebäude zu begrenzen,

Die Fraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN beantragt daher die Beratung des Bebauungsplans.

Damit sollen überdimensionierte Baukörper verhindert und ein Einfügen der Gebäude in die Umgebungsstruktur sowie den Erhalt ortsbildprägender Bäume gesichert werden. Außerdem steht zu befürchten, dass der Verkehr auf diesem für Grundschule und Kindertagesstätte zentralen Weg zunimmt und die Gehwege u.a. wegen der Müllabfuhr nicht mehr ordentlich genutzt werden können.

Mit freundlichen Grüße
Karin Rohde
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
19.10.2021

Hude,