

Karin Rohde
Fraktionsvorsitzende
Hasenlauf 7
27798 Hude
T 04408-1530
P 177-4947884
Email: karin-rohde@gmx.de

An Herrn
Bürgermeister Holger Lebedinzew
Gemeinde Hude
Parkstraße 53
27798 Hude

Abweichung vom Bauteppich auf dem Baugelände der ehemalige Bäckerei Spanhake

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stelle ich folgenden Antrag und bitte um Beratung im zuständigen Ausschuss:

Der Investor bat nach Beratung durch einen Baumgutachter, mit den geplanten und genehmigten Gebäuden auf dem Gelände der ehemaligen Bäckerei Spanhake vom Bauteppich abweichen zu dürfen und die Gebäude an die hintere Grundstücksgrenze zu verschieben. Diese Maßnahme würde dem Erhalt der alten Platanen dienen. Die Baulinie würde dann der jetzigen entsprechen. Einvernehmen mit dem Schützenverein und dem Nachbarn liegt für diese Änderung vor. Die Verwaltung prüft die vom Investor erbetene Abweichung vom geltenden Bebauungsplan und sucht mit dem Landkreis nach zügiger Lösung, wie dem entsprochen werden kann. Planreife liegt in diesem Fall schon vor.

Begründung:

Durch die Verschiebung der Gebäude würde an der Hohelucht eine beträchtliche Grünfläche erhalten bleiben. Das Straßenbild ist hier geprägt von einer stattlichen Reihe von Platanen. Die Platanen sind laut Baumgutachten vital und ortsbildprägend. Jedoch ist durch ihr starkes Wurzelwerk der Gehweg stark in Mitleidenschaft gezogen. Der Investor bietet an, einen Teil der gewonnenen Grünfläche der Gemeinde zur Bewirtschaftung zu überlassen, um großzügig hinter den Platanen entlang einen neuen Gehweg anzulegen. Der Wurzelbereich der Platanen könnte entsiegelt werden. Der Standort der Platanen wäre dadurch erheblich verbessert und gesichert.

Diese ortsbildprägenden Bäume langfristig zu erhalten ist von großer Bedeutung für das innerörtliche Klima und für das Wohlbefinden der Bürgerinnen und Bürger. Diese Maßnahme dient dem Allgemeinwohl. Hoffentlich Grund genug eine zügige Lösung zu suchen!

Karin Rohde
für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

14. August 2020